



# COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO - ☎ 0429/760111 - 📠 0429/762329  
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286

**COPIA**

Reg. delib. **N°10**  
del 09-05-2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **nove** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CURZIO FEDERICO	Presente	RENESTO FABIO	Presente
FORTIN STEFANO	Presente	FORTIN MELISSA	Presente
ZANETTI FABIO	Presente	FRANZA GIOVANNI	Presente
DE ZUANI NICOLAS	Presente	BERTIN LUCA	Assente
FURLAN ROSSELLA	Presente	VECCHIATO DANIELE	Presente
SADOCCO ARTURO	Presente	BOAROLO ENZO	Presente
RANGO DEBORA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE CALLEGARI ENNIO**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CURZIO FEDERICO** nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

FORTIN MELISSA

VECCHIATO DANIELE

BOAROLO ENZO

<b>OGGETTO</b>	Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Pietro Viminario è dotato di PAT approvato con Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 219 del 02.12.2013;
- con D.C.C. n.° 25 del 17.11.2016 il Comune di San Pietro Viminario ha approvato il primo Piano degli Interventi;
- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi, consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica;
- gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del Veneto n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25.07.2018 è stato illustrato il “Documento del Sindaco” per la redazione del secondo Piano degli Interventi, che fra i propri temi prevede la possibilità di intervenire in merito alle previsioni puntuali, quali la schedatura dei fabbricati ai sensi dell'ex art 10 della L.R. 24/85 e dell' ex art. 28 della L.R. 61/85 , degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo, delle attività produttive fuori zona anche in applicazione della L.R 55/2012;
- lo stesso Documento delinea un modello operativo articolato in “step” in relazione a diverse aree tematiche, opportunità o occasioni, ovvero, in forza del Documento del Sindaco, si possono produrre varianti formalmente distinte, con procedimenti amministrativi fra loro separati ed asincroni;
- con D.C.C. n. 9 del 27.04.2022 è stata successivamente approvata la Variante Tecnica al PAT per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 sul consumo del suolo;
- con D.C.C. n. 10 del 27/04/2022 è stata approvata la Variante al P.I. per l'istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED) ai sensi della L.R. 14/2019.
- con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 28.09.2022 del sono stati definiti gli indirizzi specifici per l'applicazione dei criteri perequativi di cui alla legge 11/2004 art. 35 e lettera d) ter dell'art. 16 co. 4 del Testo Unico per l'edilizia DPR 380/2001;

Tutto ciò premesso:

- che con istanza di cui al prot. n. 3755 del 7/07/2020 ... *omissis* ... proprietari dell'area e fabbricati distinti al NCT di San Pietro Viminario al foglio **3 mappale 396 – 361 – 236 – 235 – 360 – 362 – 250 – 53 – 239 – 233 – 323 – 374 – 254 - 250**, hanno manifestato l'interesse di modificare il Piano degli Interventi al fine di classificare l'ambito in oggetto come “ambito di riordino della zona agricola” ai sensi dell'art. 14.3 delle N.T.O. del P.I., questo per poter indirizzare in tale ambito volumi oggetto di Credito Edilizio (atterraggio)

ai sensi dell'art. 27 delle N.T.O. vigenti;

Che l'istanza su richiamata è stata esaminata con esito favorevole in data 13/01/2021, prot. 238, dando indicazioni sul percorso urbanistico da seguire.

- che con istanza di cui al prot. n. 7117 del 16/12/2020 ... *omissis* ... proprietario dell'area e fabbricati distinti NCT di San Pietro Viminario al foglio **13 mappale 520 - 521**, ha manifestato l'interesse di modificare il Piano degli Interventi al fine di creare all'interno della proprietà un nuovo lotto edificabile di circa 1.064 mq. Con una potenzialità edificatoria di 500 mc.,

Che l'istanza su richiamata è stata esaminata con esito favorevole in data 13/01/2021, prot. 239, dando indicazioni sul percorso urbanistico da seguire.

- che con istanza di cui al prot. n. 6844 del 26/10/2022 ... *omissis* ... hanno trasmesso i seguenti elaborati tecnici, a firma del Dott. Urbanista Mauro Costantini e precisamente:
  - TAV 1.1 intero territorio comunale Nord – Scala 1:5000
  - TAV 1.2 intero territorio comunale Sud – Scala 1:5000
  - TAV 2.1 Zone significativa capoluogo – Scala 1:2000
  - TAV 2.2 Zone significativa Vanzo – Scala 1:2000
  - Elaborato E – Repertorio normativo Zone Omogenee
  - VAS – Verifica assoggettabilità
  - VINCA – Dichiarazione di non necessità
  - VCI – Asseverazione di non necessità

CONSIDERATO che:

è volontà dell'Amministrazione, perseguire il fine della riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana, ritenendo di accogliere eventuali richieste purchè coerenti con i principi di sviluppo urbanistico e sostenibile del paese;

VISTO che l'art.11 della Legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio dei terzi, consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica;

STABILITO che gli art. 6, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento nella qualità urbana attraverso accordi pubblico/privati, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica, e che la trasformazione per la formazione del lotto edificabile di cui all'istanza prot. n. 7117 del 16/12/2020 il sig. ... *omissis* ... è soggetta a contributo straordinario secondo gli indirizzi di cui alla D.C.C. n. n° 20 del 28.09.2022 quantificato in euro 9.750,00 di cui il 50% da corrispondere entro sessanta giorni dall'adozione del P.I. ovvero prima della sua definitiva approvazione, il rimanente 50% al rilascio del Permesso di Costruire per le opere oggetto della previsione;

Tutto ciò premesso;

Visti gli elaborati trasmessi dalla ditta proponente composti da:

- TAV 1.1 intero territorio comunale Nord – Scala 1:5000
- TAV 1.2 intero territorio comunale Sud – Scala 1:5000
- TAV 2.1 Zone significativa capoluogo – Scala 1:2000
- TAV 2.2 Zone significativa Vanzo – Scala 1:2000
- Elaborato E – Repertorio normativo Zone Omogenee
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – Dichiarazione di non necessità
- VCI – Asseverazione di non necessità

Ritenuto quindi di procedere all'adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11, in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

Dato atto che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. Lvo 14.03.2013 n. 33;

Visto il parere acquisito, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da parte del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

Richiamato altresì lo Statuto Comunale;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai soggetti che hanno istituito il provvedimento o hanno sottoscritto i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il parere sottoscritto dal Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi, dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, come accertati dagli Scrutatori,

**DELIBERA**

**di adottare**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario, D. Lvo 14.03.2013 n. 33 composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1.1 intero territorio comunale Nord – Scala 1:5000
- TAV 1.2 intero territorio comunale Sud – Scala 1:5000
- TAV 2.1 Zone significativa capoluogo – Scala 1:2000
- TAV 2.2 Zone significativa Vanzo – Scala 1:2000
- Elaborato E – Repertorio normativo Zone Omogenee
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – Dichiarazione di non necessità
- VCI – Asseverazione di non necessità

**di dare atto** che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;

**di stabilire che**, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/04, entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l’affissione di manifesti in luoghi pubblici;

**di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

**di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di San Pietro Viminario, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti organi di indirizzo politico”, in conformità a quanto stabilito dall’art. 23 del D.Lgs. 33/2013, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio.

Con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
CURZIO FEDERICO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALLEGARI ENNIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-05-23

Il Responsabile del servizio  
F.to MONTIN MARCO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 09-05-2023**

**Oggetto: Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 251.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li  
12-05-2023

L' INCARICATO

FORZAN PATRIZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 09-05-2023**

**Oggetto: Adozione Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro Viminario ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/04 per modifiche puntuali.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 23-05-2023 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li  
24-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

CALLEGARI ENNIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa