

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S.P. VIMINARIO

VARIANTE AL

P.R.G.

**REPERTORIO NORMATIVO
(R.N.)**

**ELABORATO
15 c**

APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 25.02.1994.

INTEGRATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 6.06.1994.

**ADEGUATO PRESCRIZIONI DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 1503 DEL
28.03.1995.**

IL PROGETTISTA :

ARCH. PAOLO DRAGO

IL SINDACO :

PROF. LUIGI ORIETTI

IL SEGRETARIO :

DR. MICHELE JANDOLO

DATA :

1993

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 1	C1 3	C1 4	C1 5
SUPERFICIE TERRIT.	mq.	4400	26650	6400	7210
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	295 6,70%	2808 10,54%	800 12,5%	670 9,29%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	1535	13866	4375	3540
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,35	0,52	0,68	0,50
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,35	0,57	0,68	0,57
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	1600	0	600
ABITANTI ESISTENTI	N°	6	56	26	20
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	11	0	4
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA'	===	===	===	===	===
CARATTERI DELL'INTERVENTO	===	===	lotti liberi	===	lotti liberi
VERDE PUBBLICO	mq.	===	1305	===	===
PARCHEGGI	mq.	===	1575	===	===

NOTE

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 6	C1 7	C1 8	C1 9	C1 10
SUPERFICIE TERRIT.	mq.	13150	13970	1750	7580	8400
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	1565 11,90%	2217 15,87%	409 23,37%	665 8,77%	772 9,19%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	6310	12314	2438	2224	4450
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,48	0,88	1,39	0,29	0,53
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,48	0,88	1,39	0,37	0,53
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	0	0	600	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	42	94	10	3	28
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	0	0	4	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	===	===	===	===	===
CARATTERI DELL'INTERVENTO		===	===	===	lotti liberi	===
VERDE PUBBLICO	mq.	===	===	===	===	===
PARCHEGGI	mq.	===	656	===	===	===
NOTE						

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 11	C1 12	C1 13
SUPERFICIE TERRIT. mq.		10700	3510	2700
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	769 7,18%	882 25,13%	290 10,74%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE mc.		5383	4120	1830
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,50	1,17	0,67
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,82	1,17	0,93
VOLUME DI PROGETTO	mc.	3400	0	2500
ABITANTI ESISTENTI	N°	26	28	0
ABITANTI DI PROGETTO	N°	23	0	9
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	IN LINEA
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	7,50/2	6,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	BAR	===	44% commerciale-direzionale
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime edificio lotti liberi	===	sedime edificio lotto libero-portici
VERDE PUBBLICO	mq.	===	===	===
PARCHEGGI	mq.	===	===	===

NOTE per sedime mc.2200 - per sedime mc.2500+portici uso pubblico
- vietate le recinzioni

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C2 1	C2 2	C2 3
SUPERFICIE TERRIT. mq.		29400	17715	15540
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	0 0,0%	2250 12,70%	620 3,99%
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P. di L.	P.di L.
VOLUME ESISTENTE mc.		0	11190	4000

INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	===	0,63	0,26
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1*	1**	1,30
VOLUME DI PROGETTO	mc.	24950	1189	16163
ABITANTI ESISTENTI	N°	===	66	12
ABITANTI DI PROGETTO	N°	166	8	70
TIPOLOGIA		singola/bifam./schiera	===	a blocco/in linea/singola/binate
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	7,50/2	9,50/3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	===	===	35% commerciale-direzionale.
CARATTERI DELL'INTERVENTO	===	===	===	a blocco
VERDE PUBBLICO	mq.	1830	985	piazza 2100 verde pubb. 1240
PARCHEGGI	mq.	2620	585	2500
NOTE			lott. approvata D.G.P. n.1193 del 11/05/90	- per sedime a blocco 10600 mc. - portico ad uso pubblico - vietate le recinzioni per il fabbricato a blocco

* escluso superficie a verde e parcheggio

** indice fondiario

COMUNE DI S.P. VIMINARIO REPERTORIO ZONE PRODUTTIVE
 NUCLEO: S.P. VIMINARIO (TAV.13 SCALA 1:5000 E TAV. 14 SCALA 1:2000)

	ZONA OMOGENEA	TIPO N°	D2 1
	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	42800
	SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA 80% di S.T.	mq.	34240
	SUP. COPERTA ESISTENTE	mq.	4350
	VOLUME ESISTENTE	mc.	===
	ABITANTI ESISTENTI	N°	38
	TIPO DI INTERVENTO	DIRETTO	
DESTINAZIONE PRINCIPALE	INDICE DI PROGETTO O SUP. COPERTA % di S.F.	mc./mq. 40% diretto	
	SUP. COP. PROGETTO	mq.	9300
	ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE	% di S.F.	===
	VOLUME DI PROGETTO	mc.	===
RESIDENZA	VOLUME ESISTENTE	mc.	7235
	ABITANTI DI PROGETTO	N°	===
	CARATTERI DELL'INTERVENTO	lotto libero	
	VERDE PUBBLICO	mq.	===
	PARCHEGGI	mq.	1810
	NOTE		

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 1	C1 2	C1 3
SUPERFICIE TERRIT.	mq.	52075	12000	5700
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	6381 12,25%	1684 14,03%	530 9,30%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	30882	9350	2400
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,59	0,78	0,42
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,62	0,78	0,53
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1200	0	600
ABITANTI ESISTENTI	N°	185	48	12
ABITANTI DI PROGETTO	N°	8	0	4
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA'	===	===	===	===
CARATTERI DELL'INTERVENTO		lotti liberi	===	lotto libero
VERDE PUBBLICO	mq.	2750	===	===
PARCHEGGI	mq.	650	===	===
NOTE				

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C2 1	C2 3
SUPERFICIE TERRIT.	mq.	5600	13900
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	48 1,0%	0 0,0%
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P. di L.
VOLUME ESISTENTE	mc.	270	0
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,05	===
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1	===
VOLUME DI PROGETTO	mc.	5330	10475
ABITANTI ESISTENTI	N°	2	0
ABITANTI DI PROGETTO	N°	35	70
TIPOLOGIA		in linea	unifam./bifam.
h. o N° PIANI	ml.o N°	7,50/2	750/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	===	===
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime edificio portici	
VERDE PUBBLICO	mq.	1070	682,80
PARCHEGGI	mq.	490	319
NOTE			Lott. approvata D.G.P. n.1776 del 29/07/1992

	ZONA OMOGENEA	TIPO N°	D1 1
	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	76977,5
	SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA 80% di S.T.	mq.	54437
	SUP. COPERTA ESISTENTE	mq.	===
	VOLUME ESISTENTE	mc.	===
	ABITANTI ESISTENTI	N°	===
	TIPO DI INTERVENTO	P.I.P.	
DESTINAZIONE PRINCIPALE	INDICE DI PROGETTO O SUP. COPERTA % di S.F.	mc./mq.	===
	SUP. COP. PROGETTO	mq.	===
	ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE	% di S.F.	===
	VOLUME DI PROGETTO	mc.	===
RESIDENZA	VOLUME ESISTENTE	mc.	===
	ABITANTI DI PROGETTO	N°	===
	CARATTERI DELL'INTERVENTO	===	
	VERDE PUBBLICO	mq.	3525
	PARCHEGGI	mq.	7698,5
	NOTE	Lott. approv. D.G.P. n.2717 del 31/03/92	